



HOMEOWNER TAKAFUL CERTIFICATE
SIJIL TAKAFUL EMPUNYA RUMAH

This Certificate is managed by HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.

HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.

Version at at: Jan 2012

Table Of Content

No	Topic	Page
1	Definition	1
2	Introduction	2
3	Coverage	4
	Section 1 – Loss or Damage to the building	4
	Section 2 – Loss of Rent	7
	Section 3 – Liability to Third Parties	7
4	Certificate Conditions	7
5	Warranty / Clauses / Endorsement	9

1. Definitions

In this Certificate unless the context otherwise requires words printed in bold type shall have the meanings as listed below.

Building

The structure of the Property described in the **Schedule** used only for domestic purposes and its fixtures and fittings, garden walls, gates, fences, patios and porch including outbuildings. It does not include the contents of the **Building**, trees and shrubs.

Unless We specifically say otherwise in the **Schedule**,

1. Outbuildings do not include:

- any Building which is not on a permanent foundation or base;
- tree houses;
- inflatable buildings (whether over swimming pools or not); or any structure which is made of canvas, PVC or any other non-rigid material;
- any building not within the boundary of the **Building**.

2. The Building must be made of brick, stone or concrete and with a slate or tile or concrete roof.

Contribution

The amount stated in the **Schedule** that is made up of Your donation to the **Risk Fund**.

Excess

The first amount that You have to pay on **Your** own account towards each claim.

Family

Your spouse, **Your** children and any other person permanently living with **You**, other than lodgers and any other paying guests.

Risk Fund

The General Risk Fund operated and managed by HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.

Incident

Any event which might lead to a claim.

Period of Takaful

The length of time for which the **Takaful** protection will be effective as shown in the **Schedule**.

Proposal or Statement of Fact

The **Proposal** which You signed or **statement of fact** which contains information which You gave Us and any other information that **You** have given to **Us**. This includes information given on Your behalf.

Schedule

The Schedule is part of this **Takaful arrangement** and contains, amongst other things, details of **You**, the **Building**, the **Period of Takaful** protection and the endorsements of this Certificate wording which apply.

Sum Covered

The amount shown in the **Schedule** being the maximum amount that the **Risk Fund** will pay for any one claim under Section 1. The **Sum Covered** must be high enough to cover the cost of rebuilding the **Building** in the event of an **Incident** that completely destroys it.

Tabarru'

An Arabic word which means "donation, gift, **contribution**". In the **Takaful** contract, this means "donation for the purpose of participating in **Takaful** scheme".

Takaful / Takaful arrangement

A scheme based on brotherhood, solidarity and mutual assistance which provides for mutual financial aid and assistance to You in case of need whereby **You** mutually agree to contribute for that purpose.

Unoccupancy

A **Building** not lived in or not intended to be lived in for more than 90 days in a row.

Wakalah

The nomination by one party of another to act on his / her behalf. In the **Takaful** context, HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd. manages the **Risk Fund** on behalf of **You**.

We, Our, Us, Takaful Operator

HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.

You, Your

The person described in the **Schedule** as the Participant.

Any word denoting a person shall include a natural person, company, corporation, partnership, association, any two or more persons having joint or common interest or any other legal or commercial entry or undertaking.

2. Introduction

Takaful Basis of this Certificate

Takaful protection through co-operative principles under which this Certificate operates are in accordance with principles of the Shariah, guided by Shariah Committee and governed by the relevant **Takaful** Act.

The terms of participation in this **Takaful** scheme are that **You** donate **Your contribution** to a co-operative pool of the **Risk Fund** for Your benefit on a collective basis. This means **You** give up individual rights over **Your contribution** and gain a collective right of compensation against the covered events within the conditions of **Your** Certificate. The participation takes effect base on the period of **Takaful** as stated in the **Schedule**.

The **Risk Fund** is therefore a pool of money representing **contributions** donated by all participants out of which claims are paid. Any investment gains and losses on the assets of the **Risk Fund** are credited to it and any costs involved in arranging the retakaful placement of the **Risk Fund** are charged to it . **We** reserve the right to fully reinsure the **Risk Fund** in which case the **Risk Fund** will be nil and all claims and benefits will be paid under our retakaful programme. **We** shall endeavour to retakaful in compliance with Shariah principles and guidelines prescribed by the relevant authorities.

Your share of Surplus

A surplus or deficit may arise in the **Risk Fund** depending on the number and amount of claims paid on a collective basis and on the investment performance of the assets in which the **Risk Fund** is invested. We may put aside part of this surplus as a reserve to strengthen the claims paying ability of the **Risk Fund**. Any surplus after our charges arising on a pro rata basis related to **Your contributions** accrues to Your Certificate over the period of **Takaful** protection and is payable to You after the expiry of the period of **Takaful** protection. The surplus may not be payable to You if You have made claims under Your Certificate. If there is overall deficit in the **Risk Fund**, **We** will finance such a deficit as Qard on an interest free basis out of our standby capital until the **Risk Fund** returns to surplus.

Claiming Your Surplus

You will be informed if there is surplus of more than RM10 due to You at Your last known address to **Us**. If there is a surplus but Your entitlement is less than or equal to RM10, it will be distributed to one or more registered charities approved by Our Shariah Committee.

Our Incentive

We strive to manage the **Risk Fund** in a way that minimises the **Takaful** risk and maximises the surplus through application of prudent underwriting policies. **Takaful** surplus arises when there is a positive balance from **contributions** after paying claims and setting aside reserves to meet the cost of future payments on claims that have occurred. To be rewarded for these services **We** share 50% of the Takaful surplus and the balance of 50% will be reserved for distribution amongst eligible participants.

Our Charge

Your contributions will be subject to a **Wakalah** fee of 65% of the **contribution**. This charge is made against **Your contribution** before it is transferred to the **Risk Fund** to cover the following:-

- Our costs of sales and administration of the business.
- Our costs of administering the Certificate throughout the period of **Takaful** protection.
- Our technical services of managing the **Risk Fund** for the collective benefit of participants, making sure that the **Takaful** risk is adequately assessed, sufficient reserves are set aside in a timely manner and invested appropriately.

If **We** wish to vary the amount of this **Wakalah** fee, **We** shall advise **You** in writing before implementing the change.

General Information

Please read the whole document carefully to ensure it is suitable for **Your** needs. If **You** have any question, please call 1-800-88-9659 or fax to Us at 03-2031 0833.

In case of any changes to **Your** address, please inform Us immediately.

If **You** are not satisfied with **Our** decision regarding **Your** claim, **You** may refer to **Our** Complaint Units at 1-800-88-9659, fax to 03-20310833 or write to P.O.Box 13343, 50806 Kuala Lumpur, Malaysia or the following bodies:

The Financial Mediation Bureau

25th Floor, Dataran Kewangan Darul Takaful
No 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Tel : 03-2272 2811 Fax : 03-2274 5752

Or

Consumer & Market Conduct Department

Bank Negara Malaysia
Jalan Dato Onn
50480 Kuala Lumpur,
Tel: 03-2698 8044
Fax: 03-2691 4086

We advise you to contact them before lodging written complaint of the matter.

If you have any inquires or wish to obtain any further information on **Takaful**, you may contact BNMLINK and BNMTELELINK.

The contact details for BNMLINK and BNMTELELINK are :

BNMLINK
 Jabatan Komunikasi Korporat
 Bank Negara Malaysia
 P.O. Box 10922
 50929 Kuala Lumpur
 Tel : 03-2698 8044 extensions 8950/8958
 Fax : 03-2174 1515

BNMTELELINK
 Tel : 1-300-88-5465 (LINK)
 E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

BNMLINK and BNMTELELINK operating hours are from : Monday - Friday, 9.00 a.m. - 5.00 p.m.

3. Coverage

Section 1 - Loss or Damage to your Building

What is Covered	What is not Covered
The Building is covered under this section. The maximum amount payable under this section for loss or damage to the Building is the Sum Covered shown in the	Household goods, personal effects or any other content of or in the Building .
The causes Covered	The causes not Covered
This Takaful will cover You if Your Building is damaged by any of the following:	
1. Fire, lightning, thunderbolt, subterranean fire;	- Scorching, singeing or melting.
2. Explosion;	
3. The Building being hit by: <ul style="list-style-type: none"> • Aircraft or other flying devices or anything dropped from them; • Road vehicles; • Animals; 	- Damage caused by: <ul style="list-style-type: none"> • Vehicles or animals belonging to You or Your Family; • Domestic animals, birds or pets;
4. Bursting or overflowing from any fixed domestic water, tanks, apparatus or pipes subject to Excess of RM50 per Incident ;	- Damage: <ul style="list-style-type: none"> • when the Building is Unoccupied; • to the water tanks, apparatus or pipes or by any gradual causes;
5. Damage to the Building's structure as a result of theft or attempted theft whereby force was used to get into or out of the Building ;	Theft or attempted theft: <ul style="list-style-type: none"> • By You or any member of Your Family; or • When Your home is Unoccupied;
6. Hurricane, cyclone, typhoon, windstorm subject to Excess of 1% of the Sum Covered or RM200 whichever shall be less per Incident;	- Damage: <ul style="list-style-type: none"> • to Building in the course of construction.
7. Earthquake, Volcanic Eruption subject to Excess of 1% of the Sum Covered or RM200 whichever shall be less per Incident ;	
<ul style="list-style-type: none"> • Flood subject to Excess of 1% of the Sum Covered or RM 200 whichever shall be less per Incident. 	

Section 2 - Loss of Rent

What Is Covered	What Is not Covered
<p>If the Building is damaged due to causes covered under Section 1, the Takaful Fund will pay You either:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The Rent You would have received while the Building cannot be lived in; or • The reasonable costs of necessary alternative accommodation actually incurred by You and Your Family until You and Your Family can live in the Building <p>The maximum amount payable under this section in addition to the amount payable under Section 1 during any one Period of Takaful is 10% of the Sum Covered.</p>	<p>We will not pay if the loss is as a result of damage to the Building not covered by Section 1.</p>

Section 3 - Liability to Third Parties

What Is Covered	What Is not Covered
<p>The Takaful Fund will pay the amount which You are legally liable to pay to third parties as the Building owner due to accidents caused by a defect in the Building (including claimant's costs and expenses) for:</p> <ol style="list-style-type: none"> Death or bodily injury to any person; Damage to property <p>The Takaful Fund will also pay other costs and expenses agreed to in writing.</p> <div data-bbox="89 1095 687 1144" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>Cover for Legal Personal Representatives</p> </div> <p>In the event of Your death the coverage under this section would be extended to Your personal representative.</p> <div data-bbox="89 1323 687 1379" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>Maximum amount payable under this Section</p> </div> <p>The maximum amount payable under this section for any one claim, or series of claims arising from one cause, in any one Period of Takaful is RM50,000.</p>	<p>We will not pay for the following claims</p> <ul style="list-style-type: none"> • Injury to You or a member of Your Family. • Injury to anyone who is employed by You under a contract of service or apprenticeship and who is injured during the course of their employment. • Damage to property that is owned by or leased, let, rented, lent, or entrusted to You. • Injury or damage arising from pollution or contamination by naturally-occurring or man-made substances, forces (such as radiation) or organisms or any combination of them, if the pollution or contamination: <ul style="list-style-type: none"> • was the result of an intentional act; • was expected or should have been expected; <ul style="list-style-type: none"> • happened before the commencement of the Period of Takaful; • is not reported within 30 days from the end of the Period of Takaful in which it occurred; or • is the result of any criminal or deliberate act by You or Your Family. • Any liability You have under a contract, unless You would have had that liability without the contract.

4. Certificate Conditions

1. Basis of contract

You have filled in a **Proposal** form and signed a declaration or given information contained in a statement of fact, and agree that the information on the form You have given Us is correct.

In consideration of **You** paying the **Contribution** as shown in the **Schedule** to the **Risk Fund** on the basis of *tabarru'*, this **Takaful** arrangement will cover You against loss, damage or liability as described in this Certificate occurring during the **Period of Takaful**

subject to the terms, conditions and endorsements of this Certificate.

This **Takaful** arrangement is made up of the **Proposal** and declaration or **statement of fact**, this Certificate and the **Schedule**. This **Takaful** arrangement is not valid and You will not be able to make a claim if:

- any information You gave Us was not true and accurate; or
- **You** do not comply with the terms and conditions of the Certificate

2. Changes

You must immediately write and tell Us about any change that could affect this **Takaful** arrangement. If **You** do not tell Us about any change to a material fact this **Takaful** arrangement will no longer be valid.

(Material facts are facts which might influence Our decision to cover You, or the terms of the Takaful arrangement. If **You** are not sure whether a fact is material You should consult Us).

In particular You must tell **Us**:

- If the **Building** is used for business, to manufacture, deposit or store merchandise;
- Of any convictions or prosecutions, (other than for motoring offences) relating to **You** or **Your Family**;
- Of any changes to the **Building** that will increase the rebuilding costs;
- Of anyone, other than a member of **Your Family**, coming to live in the **Building** permanently; and
- If **You** leave the **Building Unoccupied** for more than 90 days in a row.

Please remember that failure on Your part to inform Us about changes to material facts might affect Our decision to honour any claim that **You** make.

3. Your Duty

You must take reasonable care:

- To keep the **Building** in a good state of repair; and
- To avoid or limit any loss, damage or injury.

4. Cancellations

We can cancel this Certificate at any time if **We** send seven days' written notice to Your last address known to **Us**. If **You** have not made a claim during the then subsisting **Period of Takaful** **You** will be entitled to a refund of the part of **Your Contribution** for the unexpired portion of the **Period of Takaful**.

If **You** cancel this Certificate, **We** will return any **Takaful Contribution** **You** have paid less an amount for the period **You were** covered as long as **You** have not made a claim during that period. The amount to be refunded upon cancellation of the Certificate shall be subject to the minimum premium Contribution to be retained by us.

5. Other Takaful or Insurance

If **You** have any other **Takaful** or Insurance which cover the same loss, damage or liability as in this **Takaful**, the **Risk Fund** will pay only the proportionate share of any claim.

6. Fraudulent claims

We will not pay for any claim which is in any part fraudulent or exaggerated, or if You or anyone acting for You uses fraudulent means to get benefits under this **Takaful** arrangement.

7. How to make a claim ?

If You want to make a claim You must do the following as soon as possible:

- Call us at **1-800-88-9659** to report the **Incident** and get a Loss Notification form.
- Keep any damage items so **We** can inspect them.
- Tell the police as soon as reasonably possible if **You** suspect theft or malicious damage.
- Fill in the Loss Notification Form and send it back, with everything **We** have asked for, within 30 days of the **Incident**.
- Immediately send Us any written claim that is made against You, and give Us full details of any verbal claims made against **You**.
- Take reasonable action to protect **Your Building** from further loss or damage.

You **must not** do any of the following:

- Admit or deny any responsibility for any **Incident**;
- Negotiate or settle any claims made against **You** by anyone else, unless **We** write and tell **You** that **You can**. **We** will decide whether to negotiate, defend or settle, in Your name and on Your behalf, any claims made against You.

8. How We will settle Your claim?

Any claim for loss or damage due to causes covered under Section 1 will be settled either by way of **We, at Our** discretion,

- Paying **You** the necessary and reasonable expenses to reconstruct or repair the **Building**, if this was actually done; or
- Paying You the lesser between the resulting downward value of the **Building** and the estimated cost to repair the **Building** if the **Building** was not reconstructed or repaired.

The maximum amount that the **Risk Fund** will pay shall not exceed the **Sum Covered** as shown in the **Schedule** and is subject to You paying the **Excess** as specified in the Certificate.

In the event of a loss, if the **Sum Covered** specified in the **Schedule**, is less than the cost of reconstructing the **Building**, the **Risk Fund** will pay only part of the value of the claim in proportion to the percentage of the reconstruction cost over the **Sum Covered**.

For example, if the **Sum Covered** is 80% of the cost of reconstructing the **Building**, the **Risk Fund** will pay only 80% of Your claim.

Please see Condition 1 'Basis of the contract'. If **You** have not made a reasonable attempt to estimate the **Sum Covered**, and the amount shown on the **Schedule** is well below the true amount at risk, We might consider that the information You gave Us as not being true and accurate. In such event, the Takaful arrangement would not be valid and You cannot make a claim.

9. General exceptions - applicable to the whole Certificate

- a. This **Takaful** arrangement does not cover loss, damage, injury, legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by any of the following,
- i. **Building** being damaged or destroyed by the order of the Government or any Public Municipal or Local Authority in the country or area where the property is situated.
 - ii. Subsidence or landslide except when this is occasioned by earthquake or volcanic eruption.
 - iii. Pressure waves caused by aircraft and other flying devices travelling at sonic or supersonic speeds.
 - iv. Ionising radiation or radioactive contamination from any nuclear fuel or nuclear waste arising from burning nuclear fuel.
 - v. The radioactive, poisonous, explosive or other dangerous properties of any nuclear equipment or nuclear part of that equipment.
 - vi. War, invasion, civil war, riot, revolution or any similar event (whether or not war be declared or not).
- b. Except for loss of rent covered under Section 2, this **Takaful** arrangement does not cover You for any kind of consequential loss (that is any loss which arises, directly or indirectly, from the loss for which **You** are Covered under this Takaful arrangement).

c. This **Takaful** arrangement does not cover any loss or damage that happens gradually over a period of time

10. Dispute Resolution

You and Us agree that:

- a. Any dispute relating to this Certificate involving amounts equal to or not exceeding RM100,000.00 shall be referred to the Financial Mediation Bureau (FMB) for settlement.
- b. If **You** are not satisfied with the decision of the FMB or if **You** and Us are not able to agree on matter relating to this Certificate involving amounts exceeding RM100,000.00, an Arbitrator shall be appointed by **You** and Us in writing to resolve this disagreement. If **You** and Us are not able to agree on who is to be the Arbitrator within one month of being required to do so then You and We shall be entitled to appoint an Arbitrator each. Both Arbitrators shall then proceed to hear the disagreement together with an Umpire to be appointed by them.

11. Anti-Money Laundering and Counter Financing of Terrorism

If **We** discover or have justified suspicion that this Certificate is exploited for money laundering activities, to finance terrorism or if **Your** instruction / request may lead to a breach of any sanction / law, We reserve the right to reject Your instruction / request or terminate this Certificate immediately. **We** may then deal with all contributions paid and all benefits / sums payable in respect of this Certificate in any manner, including but not limited to handing them over to the relevant authorities.

12. Consent to Disclose Personal Information

- a. **You** irrevocably consent and confirm that We may use, disclose, transfer or exchange all personal information provided to Us pursuant to this **Takaful** scheme:
 - i. to any companies or agent of HSBC Group;
 - ii. to any third party to facilitate the conduct of **Our** business or the operation of **Our** internal procedures;
 - iii. to Bank Negara Malaysia or any other relevant authority;
 - iv. to any third party in respect of the insurance or **Takaful** industry for the maintenance of data-bases, statistical analysis, anti-fraud, claim verification or operational matters;
 - v. to prevent or facilitate the investigation of, criminal activities or for fraud detection; and
 - vi. to comply with applicable laws and regulations.
- b. You shall keep Us updated of any changes to such Personal Information as soon as practicable. **We** shall not be liable for any direct or indirect loss or damage due to any inaccurate or incomplete Personal Information provided.

13. Reinstatement of Sum Covered

In consideration of **You** undertaking to pay an additional **Contribution** at the rate state in the **Schedule** on the amount of loss calculated on a pro-rata basis from the date of such loss to the expiry of the current **Period of Takaful**, it is agreed that in the event of loss, the Takaful cover hereunder shall be maintained in force for the full **Sum Covered** state in the **Schedule**.

5. Warranty / Clauses / Endorsements

Warranty

Contribution Warranty

It is fundamental and absolute special condition of this Certificate that the contribution due must be paid and received by Us within sixty (60) days from the inception date of this Certificate/Endorsement/Renewal Certificate.

If this condition is not complied with then this Certificate is automatically cancelled and **We** shall be entitled to the pro rata contribution on the period they have been on risk.

Where the contribution payable pursuant to this warranty is received by **Our** authorised agents, the payment shall be deemed to be received by Us for the purposes of this warranty and the onus of proving that the contribution payable was received by a person, including a **Takaful** agent, who was not authorised to receive such contribution shall be on **Us**. Subject otherwise to the terms and conditions of this Certificate.

Clauses - Applicable Only If Specified in the Schedule

Asbestos Exclusion Clause

This Certificate excludes all claims and losses based upon, arising out of; directly or indirectly resulting from or in consequence of, or any way involving:

1. asbestos, or
2. any actual or alleged asbestos related injury or damage involving the use, presence, existence, detection, removal, elimination or avoidance of asbestos or exposure or potential exposure to asbestos.

Property Damage Clarification Clause

Property damage covered under this Certificate shall mean physical damage to the substance of property.

Physical damage to the substance of property shall not include damage to data or software, in particular any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by deletion, a corruption or a deformation of the original structure.

Consequently the following are excluded from this Certificate:-

1. Loss of or damage to data or software, but not limited to any detrimental change in data, software or computer programs that is caused by a deletion, a corruption or a deformation of the original structure, and any business interruption losses resulting from such loss or damage. Notwithstanding this exclusion, loss or damage to data or software, which is the direct consequence of physical damage to the substance of property, shall be covered.
2. Loss or damage resulting from an impairment in the function, availability, range of use accessibility of data, software or computer programs, and any business interruption losses resulting from such loss or damage.

Date Recognition Clause

It is noted and agreed this Certificate is hereby amended as follows:-

- A. **We** will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly caused by, consisting of, or arising from, the failure or inability of any computer, data processing equipment, media microchip, operating systems, microprocessors (computer chip), integrated circuit or similar device, or any computer software, whether the property is yours or not, and whether occurring before, during or after the year 2000 that results from the failure or inability of such device and/or software as listed above to :
 1. correctly recognize any date as its true calendar date;

2. capture, save, or retain, and/or correctly manipulate, interpret or process any data or information or command or instruction as a result of treating any date other than as its true calendar date; and/or
3. capture, save, retain or correctly process any data as a result of the operation of any command which has been programmed into any computer software, being a command which causes the loss of data or the inability to capture, save, retain or correctly process such data on or after any date.

B. It is further understood that **We** will not pay for the repair or modification of any part of any electronic data processing system or any part of any device and/or software as listed above in A.

C. It is further understood that **We** will not pay for any loss or damage including loss of use with or without physical damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss directly or indirectly arising from any advice, consultation, design, evaluation, inspection, installation, maintenance, repair or supervision done by **You** or for **You** or by or for others to determine, rectify or test, any potential or actual failure, malfunction or inadequacy described in A above.

D. It is further understood that **We** will not pay for any consequential loss resulting from any continuing inability of the computer and equipment described in A above to correctly recognize any date as its true calendar date after the lost or damaged property has been replaced or repaired.

Such loss or damage, injury (including bodily injury), expenses incurred or any consequential loss referred to in A, B, C or D above, is excluded regardless of any other cause that contributed concurrently or in any other sequence to the same.

Saving Clause

This endorsement shall not exclude subsequent loss or damage or consequential loss which itself results from an insured peril as defined in the Certificate.

Radioactive/Nuclear Energy Risks Exclusion Clause

This **Takaful** does not cover loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss:-

1. ionising radiations from or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste or from the combustion of nuclear fuel;
2. the radioactive, toxic, explosive or other hazardous or contaminating properties of any nuclear installation, reactor or other nuclear assembly of nuclear component thereof;
3. any weapon of war employing atomic or nuclear fission and/or fusion or other like reaction or radioactive force or matter.

Mortgagee (Chargee) Clause

Loss, if any, payable to the Mortgagee (Chargee) as interest may appear in the **Schedule**, as to the interest of the Mortgagee (Chargee) only therein, shall not be invalidated by any act or neglect of the Mortgagor (Chargor) or the Owner of the within described property nor any foreclosure or other proceedings or notice of sale relating to the property or by the occupation of the premises for purposes more hazardous than are permitted by this Certificate, or by the non-occupation thereof, or by any other increase of risk taking place in the property covered hereunder, Provided that in case the Mortgagor (Chargor) or Owner shall neglect to pay any contribution due under this Certificate the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the same. Provided also that the Mortgagee (Chargee) shall notify Us any non-occupancy or any change of ownership or occupancy or increase of hazard which shall come to the knowledge of the said Mortgagee (Chargee.) and unless permitted by this Certificate it shall be noted thereon and the Mortgagee (Chargee) shall on demand pay the contribution for such increased hazard for the term thereof otherwise this Certificate shall be null and void.

And it is further agreed that whenever **We** shall pay the said Mortgagee (Chargee) any sum in respect of loss or damage under this Certificate and shall claim that as to the Mortgagor (Chargor) or Owner no liability therefor existed, **We** shall become legally subrogated to all the rights of the Mortgagee (Chargee) to the extent of such payment but not so as to impair the right of the said Mortgagee (Chargee) to recover the full amount of any claim it may have on such Mortgagor (Chargor) or Owner or on any other party or parties covered hereunder of from any securities or funds available

Non-Cancellation Clause

And it is further agreed that cancellation of this Certificate shall not be effected by the Participant except upon prior notification to the Mortgagee (Chargee) in writing giving fourteen (14) days notice to the last known address of the Mortgagee (Chargee).

Removal of Debris Clause (Without Separate Sum Covered)

The **Takaful** on Item(s) No(s) as specified in the Schedule hereby covered includes costs and expenses necessarily incurred by **You** with **Our** consent in the:

- a) removal of debris
- b) dismantling and/or demolishing
- c) shoring up or propping

of the portion or portions of the property covered by this Certificate destroyed or damaged by fire or by any other peril hereby covered against. (Items (b) and (c) above are deemed to be deleted when neither Buildings nor machinery are covered)

The amount payable for such costs and expenses shall not exceed 10% of the Sum Covered of each Item or Ringgit Malaysia Two Million (RM2,000,000) in aggregate any one loss, whichever is lower.

We will not pay any costs or expenses:

- i) incurred in removing debris except from the site of such property destroyed or damaged and the area immediately adjacent to such site;
- ii) arising from pollution or contamination of property not covered by this Certificate.

Provided always that **Our** maximum liability shall not exceed the sum stated in the Schedule for which the Item(s) is/are covered.

Architect's, Surveyor's and Consulting Engineer's Fees (Without Separate Sum Covered)

The **Takaful** on buildings, plant and machinery hereby covered includes Item(s) No(s) as specified in the Schedule hereby covered includes costs and expenses Architect s, Surveyor s and Consulting Engineer's fees for estimates, plans, specifications, quantities, tenders and supervision necessarily incurred in the reinstatement of the property covered consequent upon its destruction or damage by fire or any other peril hereby covered against, but not such fees for preparing any claim hereunder. The amount payable for such fees shall not exceed those authorised under the scales of the Associations of the respective professions prevailing at the time of destruction or damage, subject to the limit of the sum covered on this item (s).

Reinstatement of Value Clause

In the event of the property covered under the Certificate being destroyed or damaged, the basis upon which the amount payable under the Certificate is to be calculated shall be the cost of replacing or reinstating on the same site property of the same kind or type but not superior to or more extensive than the property covered when new, subject to the following Special Provisions and subject also to the terms and conditions of the Certificate except insofar as the same may be varied hereb

Special Provisions

1. The work of replacement or reinstatement (which may be carried out upon another site and in any manner suitable to **Your** requirements subject to **Our** liability not being thereby increased) must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as **We** may (during the said 12 months) in writing allow otherwise no payment beyond the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum has not been incorporated therein shall be made.
2. Until expenditure has been incurred by **You** in replacing or reinstating the property destroyed or damaged, **We** shall not be liable for any payment in excess of the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum had not been incorporated therein.
3. If at the time of replacement or reinstatement the sum representing the cost which would have been incurred in replacement or reinstatement if the whole of the property covered has been destroyed exceeds the sum covered thereon at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any peril covered against by this Certificate, then You shall bear on **Your** own for the excess and shall bear a rateable proportion of the loss accordingly. Each item of the Certificate (if more than one) to which the Memorandum applies shall be separately subject to the foregoing provision.
4. This Certificate shall be without force or effect if:-
 - a) You fail to intimate to Us within six (6) months from the date of destruction or damage, or such further time as We may in writing allow, **Your** intention to replace or reinstate the property destroyed or damaged; and
 - b) You are unable or unwilling to replace or reinstate the property destroyed or damaged on the same or another site
5. No payment beyond the amount which would have been payable under the Certificate if this memorandum had not been incorporated therein shall be made if at the time of any destruction or damage to any property covered hereunder such property shall be covered by any other insurance or Takaful effected by or on behalf of **You** which is not upon the identical basis of reinstatement set forth therein.

Note: Should there be any difference between the Bahasa Melayu and the English versions of this Certificate, then the English version shall be the absolute reference.

Endorsements - Applicable Only If Specified In The Schedule
--

Riot, Strike and Malicious Damage cover

In consideration of an additional contribution, **We** hereby agree and declare that the **Takaful** under this Certificate shall extend to cover Riot and Strike Damage which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject to the Special Conditions hereinafter contained):-

Loss of or damage to property covered' directly caused by:-

1. The act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in Condition 6 of the Special Conditions here
2. The action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such minimizing the consequences of any such disturbance.
3. The willful act of any striker or locked-out worker done in furtherance of a strike or in resistance to a lock-
4. The action of an lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or consequences of any such act.

It is hereby declared further that notwithstanding anything in the within written Certificate contained to the contrary, the **Takaful** under this Certificate shall extend to cover Malicious Damage which for the purpose of this extension shall mean:-

Loss of or damage to the property covered directly caused by the malicious act of any person (whether or not such act is committed in the course of a disturbance of the public peace) not being an act amounting to or committed in connection with an occurrence mentioned in Special Condition 6 of the Endorsement but We shall not be liable under this extension for any loss or damage by fire or explosion nor for any loss or damage arising out of or in the course of burglary, housebreaking, theft or larceny or any attempt thereat or caused by any person taking part therein.

Provided always that all the Conditions of the Certificate (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein.

Special Conditions

For the purposes of this Endorsement but not otherwise there shall be substituted for the respectively numbered Conditions of the Certificate the following:-

General Exception 1

This **Takaful** does not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely:-

- a) War, invasion, act of foreign enemy, hostilities, or warlike operations (whether war be declared or not), civil war;
- b) Mutiny, civil commotion assuming the proportions of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power;
- c) Acts of terrorism committed by a person or persons acting on behalf of or in connection with any organisation. For the purpose of this Condition, "terrorism" means the use of violence for political ends and includes any use of violence for the purpose of putting the public or any section of the public in fear.

In any action, suit or other proceeding, where **We** allege that by reason of the provisions of this Condition any loss or damage is not covered by this **Takaful**, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon You.

General Exception 2

This **Takaful** does not cover:-

- a) Loss of earnings, loss by delay, loss of market or other consequential or indirect loss or damage of any kind or description whatsoever;
- b) Loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding or interruption or cessation of any process or operation;
- c) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority;
- d) Loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building.

Provided nevertheless that **We** are not relieved under (c) or (d) above of any liability to You in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.

Condition 6

If the property hereby covered shall at the breaking out of any fire or at the commencement of any destruction of or damage to such property by any other peril covered against by this Endorsement be collectively of greater value than the sum covered thereon, then You shall bear a rateable share of the amount of the loss accordingly. Every item, if more than one, of the Certificate shall be separately subject to this condition.

Condition 12

This **Takaful** may at any time be terminated by Us on notice to that effect being given to You, in which case **We** shall be liable to repay a rateable proportion of the contribution for the unexpired term from the date of cancellation. If the **Takaful** be terminated at Your request, **We** shall not be liable to repay the contribution or any part of it.

Provided that it is hereby further expressly agreed and declared that:-

1. All the Conditions of this Certificate shall apply in all respects to the Takaful granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the above Special Conditions and any reference to fire in the Conditions of the Certificate shall be deemed to include the perils hereby insured against.
2. The Special Conditions herein shall apply only to the **Takaful** granted by this extension and the Conditions of the Certificate shall apply in all respects to the Takaful granted by the Certificate as if this Endorsement had not been made.

Subsidence and Landslip

In consideration of an additional condition, We hereby agree and declare that the Takaful under this Certificate shall extend to cover loss or damage to the property covered caused by subsidence and/or have of the site on which the buildings stand or land belonging thereto, or landslip excluding:

- a) loss or damage to swimming pools, terraces, patios, drives, footpaths, walls, gates or fences unless the building, its Outbuildings or garages are damaged by the same cause and at the same time.
- b) loss or damage to or resulting from movement of solid floor slabs unless the foundation beneath the external walls of the Buildings are damaged by the same cause and at the same time.
- c) loss or damage occasioned by happening through, or in consequence of:
 - coastal or river erosion.
 - demolition, structural alteration or structural repair.
 - Defective design or inadequate construction of foundations
- d) in respect of each and every loss, 5% of the total sum covered or RM25,000 whichever is the lower, as ascertained after the application of any condition of average.

Provided that the total liability to Us shall not exceed the sum covered by each item on the property less the amount excluded under (d) above.

Provided always that all the conditions of this Certificate (except in so far as they may be hereby expressly varied) shall apply as if they had been incorporated herein and for the purpose hereof any loss or damage as aforesaid shall be deemed to be loss or damage by fire.

Subject otherwise to the terms and conditions of the Certificate.

Note: Should there be any difference between the Bahasa Melayu and the English versions of this Certificate, then the English version shall be the absolute reference.

HSBC AMANAH

T a k a f u l

HOMEOWNER TAKAFUL CERTIFICATE
SIJIL TAKAFUL EMPUNYA RUMAH

This Certificate is managed by HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.

HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.

(Company number 731530-M)

P.O. Box 13343, 50806 Kuala Lumpur, Malaysia

Toll Free: 1-800-88-9659

Versi pada: Jan 2012

Isi kandungan

No.	Topik	MS
1	Definisi	1
2	Pendahuluan	2
3	Perlindungan	3
	Seksyen 1 - Kerugian atau Kerosakkan kepada bangunan	3
	Seksyen 2 - Kerugian Sewa	4
	Seksyen 3 - Liabiliti kepada Pihak Ketiga	4
4	Syarat - syarat Sijil	4-7
5	Waranti / Fasal / Endosmen	7-11

1. Definisi

Di dalam Sijil ini, perkataan yang dicetak dengan huruf tebal mempunyai maksud seperti berikut:

Bangunan

Struktur disebut dalam **Jadual** yang digunakan hanya untuk tujuan kediaman termasuk lekapan dan lengkapan di dalamnya, dinding kebun, pintu pagar, pagar sekeliling, pelantaran serta bangunan luar. Ia tidak termasuk kandungan **Bangunan**, pokok dan tumbuhan.

Kecuali jika **Kami** sebutkan sebaliknya secara khusus dalam **Jadual**,

1. Bangunan Luar tidak termasuk:

- Mana-mana Bangunan yang tidak dibina atas tapak tetap;
- rumah atas pokok;
- bangunan perkembangan (samada menyeberangi kolam renang atau tidak); atau mana-mana struktur yang diperbuat dengan kain kanvas, PVC atau lain bahan yang tidak kukuh;
- mana-mana bangunan yang berada di luar sempadan **Bangunan**.

2. **Bangunan** mesti diperbuat dari bata, batu atau konkrit dan mempunyai bumbling slat, ubin atau konkrit.

Sumbangan

Amaun yang tertera di dalam **Jadual** yang merupakan sumbangan **Anda** ke dalam **Dana Takaful**.

Akses

Amaun pertama yang **Anda** terpaksa tanggung sendiri bagi setiap tuntutan yang dikemukakan.

Keluarga

Pasangan hidup sah **Anda**, **anak-anak Anda** dan sesiapa yang tinggal tetap dengan **Anda**, selain daripada penghuni atau penumpang yang membayar sewa.

Dana Takaful

Dana Takaful Am yang dikendalikan oleh HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.

Kejadian

Mana-mana peristiwa yang mungkin membawa kepada tuntutan.

Tempoh Takaful

Jangkamasa dimana perlindungan **Takaful** berkuatkuasa seperti yang di tunjukkan dalam **Jadual**.

Cadangan atau kenyataan fakta

Cadangan yang **Anda** telah tandatangani atau **Kenyataan fakta** yang mengandungi maklumat Anda berikan kepada **Kami** serta apa-apa maklumat lain yang **Anda** atau mana-mana orang yang mewakili Anda telah berikan kepada **Kami**.

Jadual

Merupakan sebahagian daripada kontrak **Takaful** yang mengandungi maklumat did **Anda**, harta dilindungi, perlindungan **Takaful**, **Tempoh Takaful** dan seksyen-seksyen yang berkenaan.

Amaun Perlindungan

Amaun di tunjukkan dalam **Jadual** yang merupakan amaun maksimum yang **Kami** akan bayar untuk mana-mana satu tuntutan di bawah Seksyen 1. **Amaun Perlindungan** hendaklah cukup untuk membiayai kos membina semula **Bangunan** sekiranya ia musnah sepenuhnya dalam satu **Kejadian**.

Tabarru'

Istilah bahasa Arab yang bermaksud "pemberian, hadiah, sumbangan". Dalam kontrak **Takaful** is dimaksudkan sebagai "*pemberian untuk menyetujui **Takaful***".

Takaful

Suatu skim berlandaskan persaudaraan, perpaduan dan saling bantu membantu yang menyediakan bantuan kewangan bersama dan pertolongan kepada peserta di dalam keadaan keperluan di mana peserta bersetuju bersama untuk menyumbang dengan tujuan tersebut.

Tidak Dihuni

Bangunan yang tidak dihuni atau tidak dicadang untuk dihuni selama 90 hari berturut-turut atau lebih.

Wakalah

Tindakan satu pihak, mencalonkan pihak yang lain untuk bertindak bagi pihaknya. Dalam konteks **Takaful**, HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd. dilantik untuk menguruskan **Dana Takaful** bagi pihak **Anda**.

Kami, Kita, Pengendali Takaful

HSBC Amanah Takaful (Malaysia) Sdn. Bhd.

Anda

Orang atau sesiapa saja yang dinamakan dalam **Jadual** sebagai 'Peserta'.

2. Pendahuluan

Asas-asas Takaful di dalam Sijil ini

Perlindungan Takaful di dalam Sijil ini adalah berasaskan prinsip - prinsip sating bekerjasama selari dengan prinsip-prinsip Syariah dan ianya dipantau oleh Jawatankuasa Syariah dan tertakluk di bawah Akta **Takaful** yang berkenaan.

Terma - terma penyertaan dalam skim Takaful ini adalah apabila **Anda** memberi **Sumbangan** ke dalam kumpulan Dana Risiko untuk manfaat **Anda** secara bersedesama. Ini bermakna **Anda** melepaskan hak - hak individu ke atas **Sumbangan Anda** dan mendapat hak bersama terhadap perkara-perkara yang dilindungi seperti yang termaktub di dalam peraturan-peraturan Sijil ini. Penyertaan **Anda** berkuatkuasa pada tarikh permulaan seperti yang tertera di dalam **Jadual**.

Dana Takaful ini merupakan kumpulan wang yang telah didermakan oleh para peserta darimana tuntutan akan dibayar. Keuntungan atau kerugian melalui pelaburan aset **Dana Takaful** ini akan dikreditkan ke dalam dana dan kos mengatur Takaful semula akan di tolak dari dana. **Kami** berhak untuk mengatur Takaful semula ke atas keseluruhan dana di mana segala tuntutan dan manfaat akan dibayar melalui program **Takaful** semula. Kami akan berusaha untuk mengatur Takaful semula berdasarkan prinsip Syariah dan garis panduan yang ditetapkan oleh pihak berkuasa.

Perkongsian Lebihan

Dana Takaful akan mengalami lebihan atau kekurangan bergantung kepada bilangan dan jumlah keseluruhan tuntutan dan prestasi aset yang dilaburkan. **Kami** mungkin akan menyimpan sebahagian daripada lebihan ini dengan tujuan untuk mengukuhkan kemampuan **Dana Takaful** dalam membayar tuntutan. Sekiranya ada lebihan selepas ditolak caj yang dikenakan, akan dibayar kepada **Anda** pada tarikh luput tempoh **Takaful** tersebut. Lebihan itu mungkin tidak akan dibayar kepada **Anda** sekiranya **Anda** ada membuat tuntutan di bawah Sijil ini. Sekiranya **Dana Takaful** mengalami kekurangan, **Kami** akan membiayai kekurangan tersebut melalui pembiayaan tanpa faedah (Qard) dan pada modal sedia ada sehingga **Dana** tersebut menjana lebihan. Sekiranya kekurangan berlanjutan atau dijangka berterusan dalam jangka masa panjang, Kami berhak untuk meminta **Anda** meningkatkan sumbangan di masa akan datang.

Menuntut Lebihan Anda

Anda akan diberitahu sekiranya lebihan **Anda** melebihi RM10 ke alamat terakhir **Anda** yang **Kami** ketahui. Sekiranya ada lebihan tetapi kurang daripada atau sama dengan RM10, ianya akan diagihkan kepada mana-mana badan amal berdaftar yang disahkan oleh Jawatankuasa Syariah.

Insentif Kami

Kami berusaha bersungguh-sungguh untuk menguruskan **Dana Risiko** dengan cara yang meminimumkan risiko Takaful dan memaksimumkan lebihan dengan pelaksanaan polisi - polisi pengunderaitan yang berhemah. Lebihan **Takaful** terhasil apabila terdapat baki positif daripada sumbangan setelah membayar tuntutan dan membuat peruntukan untuk kos bayaran pada masa hadapan untuk tuntutan - tuntutan yang telah berlaku. Sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan ini **Kami** berkongsi 50% daripada lebihan **Takaful** dan baki 50% akan disimpan untuk pengagihan di kalangan peserta-peserta yang layak.

Caj Kami

Sumbangan Anda akan dikenakan upah **Wakalah** (Wakil) sebanyak 65% daripada sumbangan. Caj ini akan dibuat sebelum sumbangan tersebut dipindahkan ke **Dana Takaful** dan digunakan untuk membiayai

- Kos jualan dan pentadbiran perniagaan
- Kos mentadbir Sijil sepanjang tempoh perlindungan Takaful
- Perkhidmatan teknikal **Kami** dalam mengurus **Dana Takaful** untuk kebaikan para peserta, memastikan risiko di dalam **Dana** dinilai secukupnya, simpanan yang mencukupi diketepi dalam masa yang tepat dan dilaburkan sebaiknya.

Sekiranya **Kami** berhajat untuk mengubah upah **Wakalah** ini, **Kami** akan memberitahu **Anda** secara bertulis sebelum pertukaran itu berkuatkuasa.

Maklumat Am

Sila baca keseluruhan dokumen dengan terperinci untuk memastikan is bersesuaian dengan keperluan **Anda**. Sekiranya **Anda** mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi **1-800-88-9659** atau faks kepada **Kami** di **03-2031 0833**.

Sekiranya berlaku pertukaran alamat **Anda**, sila beritahu **Kami** secepat mungkin.

Sekiranya **Anda** tidak berpuashati dengan keputusan **Kami** berhubung tuntutan **Anda**. **Anda** bolehlah merujuk kes ini ke Unit Penoduan di 1-800-88-9659, faks ke 03-20310833 atau tulis kepada P.O. Box 13343, 50806 Kuala Lumpur, Malaysia atau Biro Penimbangtara Kewangan di alamat berikut:-

Biro Pengantaraan Kewangan

Tingkat 25, Dataran Kewarigan Darul Takaful
No 4, Jalan Sultan Sulaiman
50000 Kuala Lumpur
Tel : 03-2272 2811 Faks : 03-2274 5752

Atau

Janatan Konsumer dan Amalan Pasaran

Bank Negara Malaysia
Jalan Dato Onn
50480 Kuala Lumpur,
Tel: 03-2698 8044

Faks: 03-2691 4086 **Kami** nasihatkan **Anda** untuk menghubungi mereka sebelum membuat aduan secara bertulis berkenaan hak tersebut

BNMLINK
 Jabatan Komunikasi Korporat
 Bank Negara Malaysia
 Peti Surat 10922
 50929 Kuala Lumpur
 Tel : 03-2698 8044 sambungan 8950/8958
 ax : 03-2174 1515

BNMTELELINK
 Tel : 1-300-88-5465 (LINK)
 E-mail : bnmtelelink@bnm.gov.my

Waktu operasi BNMLINK dan BNMTELELINK adalah dari: Isnin - Jumaat, 9.00 pagi - 5.00 petang.

3. Perlindungan

Seksyen 1 - Kerugian atau kerosakkan kepada Bangunan

Apa yang dilindungi	Apa yang tidak dilindungi
Yang dilindungi di bawah seksyen ini adalah Bangunan . Amaun maksimum yang boleh dibayar di bawah seksyen ini akibat kerugian atau kerosakkan kepada Bangunan adalah Amaun Perlindungan yang ditunjukkan dalam Jadual .	Barangan perumahan, kepunyaan peribadi atau lain-lain kandungan di dalam Bangunan .
Perkara-perkara yang dilindungi	Alasan yang tidak dilindungi
Takaful ini akan melindungi Anda jika Bangunan Anda mengalami kerosakan	
1. Kebakaran, petir, halilintar, api bawah tanah.	- Membakar, penghangusan atau peleburan.
2. Letupan;	
3. Bangunan dilanggar oleh: <ul style="list-style-type: none"> • Pesawat Udara atau peranti udara yang lain atau apa-apa yang gugur daripadanya; • Kenderaan jalan raya; • Haiwan; 	-Kerosakan yang disebabkan oleh: <ul style="list-style-type: none"> • Kenderaan atau haiwan kepunyaan Anda atau Keluarga Anda; • Haiwan peliharaan, burung atau haiwan kesayangan;
4. Pancutan atau limpahan dari mana-mana tangki kekal, peralatan atau paip air rumah tertakluk kepada Akses RM50 bagi setiap Kejadian .	Kerosakan: <ul style="list-style-type: none"> • Apabila rumah Anda tidak dihuni; atau • Kepada tangki air, kelengkapan atau paip; atau • Disebabkan kejadian beransur-ansur;
5. Kerosakan kepada struktur Bangunan disebabkan kecurian atau percubaan mencuri di mana kekerasan telah digunakan bagi memasuki atau keluar dari Bangunan .	- Kecurian atau cubaan mencuri <ul style="list-style-type: none"> • Oleh Anda atau ahli Keluarga Anda; • Semasa Rumah Anda Tidak Dihuni.
6. Angin ribut, angin puting beliung, taufan, ribut petir tertakluk kepada Akses sebanyak 1% daripada Amaun Perlindungan atau RM200 mana-mana yang terendah bagi setiap Kejadian	Kerosakan: <ul style="list-style-type: none"> • Kepada Bangunan semasa membina.
7. Gempa bumi, letupan gunung berapi tertakluk kepada Akses sebanyak 1% daripada Amaun Perlindungan atau RM200 mana-mana yang terendah bagi setiap Kejadian .	
8. Banjir tertakluk kepada Akses sebanyak 1% daripada Amaun Perlindungan atau RM200 mana-mana yang terendah bagi setiap Kejadian .	

Seksyen 2 - Kerugian Sewa

Apa yang dilindungi	Apa yang tidak dilindungi
<p>Sekiranya Bangunan mengalami kerosakan akibat oleh perkara-perkara tersebut di bawah Seksyen 1 Kami akan membayar kepada Anda sama ada:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sewa yang sepatutnya Anda terima semasa Bangunan tidak boleh didiami; atau • Perbelanjaan munasabah yang telah dikeluarkan bagi mendapatkan kediaman alternatif untuk Anda dan Keluarga Anda boleh mendiami semula Bangunan. <p>Amaun maksimum yang boleh dibayar di bawah seksyen ini di samping amaun dibayar di bawah Seksyen 1 bagi mana-mana satu Tempoh Takaful adalah 10% dari Amaun Perlindungan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kami tidak akan membayar sekiranya kerugian sewa disebabkan kerosakan kepada Bangunan yang tidak termasuk di dalam perkara-perkara tersebut di bawah Seksyen 1.

Seksyen 3- Liabiliti kepada Pihak Ketiga

Apa yang dilindungi	Apa yang tidak dilindungi
<p>Kami akan membayar amaun yang di tanggungjawabkan kepada Anda membayar di sisi undang-undang kepada pihak ketiga sebagai pemilik Bangunan akibat kemalangan disebabkan kecacatan Bangunan (termasuk kos dan perbelanjaan penuntut) untuk</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Kematian atau kecederaan anggota badan sesiapa pun; b. Kerosakan kepada harta. <p>Kami juga akan membayar lain-lain kos dan perbelanjaan yang telah Kamiersetujui secara bertulis.</p> <p>Perlindungan untuk mendapat Wakil Perundangan Peribadi</p> <p>Sekiranya Anda meninggal dunia, perlindungan di bawah seksyen ini akan dipanjangkan kepada wakil peribadi Anda</p> <p>Amaun maksimum dibayar di bawah seksyen ini</p> <p>Amaun maksima yang dibayar di bawah seksyen ini bagi mana-mana satu tuntutan, atau rangkaian tuntutan berkaitan dengan satu kejadian, dalam mana-mana satu Tempoh Takaful adalah RM50,000.00.</p>	<p>Kami tidak akan membayar tuntutan-tuntutan berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kecederaan kepada Anda atau ahli Keluarga Anda. • Kecederaan kepada sesiapa yang Anda gajikan mengikut kontrak kerja atau perantisan yang tercedera semasa menjalankan tugas. • Kerosakan kepada harta yang dipunyai oleh atau disewakan, disewajangi, dipinjamkan atau diamanahkan kepada Anda. • Kecederaan atau kerosakan akibat Pengotoran atau pencemaran oleh bahan-bahan (seperti radiasi) atau organisma atau mana-mana kombinasinya, seandainya pengotoran atau pencemaran itu: <ul style="list-style-type: none"> • Adalah akibat perbuatan yang disengajakan; • Boleh dijangkakan atau seharusnya boleh dijangkakan; • Berlaku sebelum bermulanya Tempoh Takaful; • Tidak dilaporkan dalam tempoh 30 hari selepas tamatnya Tempoh Takaful dalam mana ianya berlaku; atau • Ianya akibat sebarang tindakan jenayah atau tindakan yang disengajakan oleh Anda atau Keluarga Anda. • Mana-mana liabiliti yang ANDA tanggung di bawah kontrak, kecuali liabiliti Anda tetap bertanggung walaupun tanpa kontrak.

4. Syarat-syarat Sijil

1. Asas Kontrak

Anda telah mengisi borang **Cadangan** dan menandatangani akuan atau memberi maklumat tambahan dan bersetuju maklumat yang diberikan adalah benar.

Sebagai balasan kepada **Sumbangan** Takaful yang **Anda** telah bayar seperti yang tercatat dalam **Jadual** kepada **Dana Takaful** Am berdasarkan niat *tabarru'*, skim ini akan memberi perlindungan **Takaful** kepada **Anda** terhadap kerugian, kerosakkan atau liabiliti seperti dihuraikan di dalam Sijil ini yang berlaku dalam **Tempoh Takaful** tertakluk kepada terma-terma, syarat-syarat serta endosmen-endosmen Sijil ini.

Kontrak **Takaful** ini terdiri dari **Cadangan** dan akuan atau **kenyataan fakta**, Sijil dan **Jadual** ini. Takaful ini tidak sah dan **Anda** tidak boleh membuat tuntutan sekiranya:

- Mana-mana maklumat yang **Anda** berikan kepada **Kami** tidak benar dan tidak tepat; atau
- **Anda** tidak mematuhi mana-mana syarat Sijil ini.

2. Pertukaran

Anda mesti memberitahu **Kami** secara bertulis berkenaan apa-apa perubahan yang mungkin berkaitan dengan **Takaful** ini. Sekiranya **Anda** tidak memberitahu **Kami** berkenaan apa-apa perubahan kepada fakta matan, **Takaful** ini akan menjadi tidak sah.

(Fakta matan adalah fakta yang boleh mempengaruhi keputusan **Kami** untuk melindungi **Anda**, atau menetapkan syarat-syarat **Takaful**. Sekiranya **Anda** kurang pasti sama ada sesuatu maklumat itu merupakan fakta matan atau tidak, sila rujuk kepada **Kami**)

Khususnya, **Anda** mesti memberitahu **Kami**:

- Sekiranya **Bangunan** digunakan untuk perniagaan, membuat, meletakkan atau menyimpan barang dagangan;
- Jika **Anda** atau **Keluarga Anda** pernah disabit kesalahan atau didakwa (selain dari kesalahan lalu lintas);
- Apa-apa perubahan kepada **Bangunan** yang akan menaikkan kos pembinaan semula;
- Berkaitan dengan mana-mana orang, selain dari **Keluarga Anda**, yang akan mendiami **Bangunan** secara tetap; dan
- Sekiranya **Anda** meninggalkan **Bangunan** dengan **tidak dihuni** lebih dari 90 hari berturut-turut.

Harap ambil perhatian bahawa kegagalan pihak **Anda** untuk memberitahu **Kami** berkenaan dengan perubahan kepada fakta matan mungkin menjejaskan keputusan **Kami** bagi menunaikan sebarang tuntutan yang **Anda** kemukakan.

3. Kewajipan Anda

Anda hendaklah mengambil tindakan munasabah bagi:

- Menentukan **Bangunan** diselenggarakan dengan baik; dan
- Mengelak atau menghadkan sebarang kerugian, kerosakkan atau kecederaan.

4. Pembatalan

Kami boleh membatalkan Sijil ini pada bila-bila masa sekiranya **Kami** menghantar notis tujuh hari secara bertulis kepada alamat terakhir **Anda** yang **Kami** ketahui. Jika **Anda** tidak membuat tuntutan dalam **Tempoh Takaful**, **Anda** berhak mendapat kembali **Sumbangan Takaful Anda** bagi baki **Tempoh Takaful**. Jika **Anda** yang membatalkan Sijil ini, **Kami** akan kembalikan **Sumbangan Takaful** yang **Anda** telah bayar setelah ditolak satu jumlah bagi tempoh **Anda** dilindungi dengan syarat **Anda** tidak membuat apa-apa tuntutan dalam tempoh tersebut. Jumlah **Sumbangan Takaful** yang dikembalikan ini tertakluk kepada **sumbangan** minima

5. Takaful atau insurans lain

Jika **Anda** mempunyai **Takaful** atau insurans lain yang juga melindungi kerugian, kerosakkan atau liabiliti yang sama, **Kami** akan hanya membayar bahagian purata **Kami** dari mana-mana tuntutan berkenaan.

6. Tuntutan Palsu

Kami tidak akan membayar sebarang tuntutan yang mengandungi sebarang unsur pemalsuan atau berlebihan, atau **Anda** atau mana-mana pihak yang bertindak bagi pihak **Anda** mengguna cara-cara pemalsuan bagi mendapat manfaat di bawah **Takaful ini**.

7. Bagaimana membuat tuntutan?

Jika **Anda** ingin membuat tuntutan, **Anda** perlu segera melakukan perkara-perkara berikut:

- Hubungi jabatan tuntutan **Kami** di talian **1-800-88-9659** bagi melaporkan **Kejadian** dan mendapatkan Borang Pemberitahuan Kerugian.
- Menyimpan mana-mana barang yang rosak supaya dapat **Kami** memeriksanya.
- Laporkan kepada pihak polis dengan seberapa segera jika **Anda** mengesyaki kecurian atau kerosakkan berniat jahat.
- Lengkapkan Borang Pemberitahuan Kerugian dan kembalikannya bersama semua dokumen dan bukti yang **Kami** pinta dalam tempoh 30 hari selepas **Kejadian**.
- Hantarkan kepada **Kami** dengan segera, sebarang tuntutan bertulis yang dibuat terhadap **Anda**, dan juga berikan maklumat terperinci tentang sebarang tuntutan lisan yang dibuat terhadap **Anda**.
- Mengambil tindakan munasabah bagi melindungi **Bangunan Anda** daripada terus mengalami kerugian atau kerosakkan. Anda dilarang melakukan perkara-perkara berikut:
 - Mengaku atau menyangkal sebarang tanggungjawab ke atas mana-mana **Kejadian**.
 - Berunding atau menyelesaikan mana-mana tuntutan yang dibuat terhadap **Anda** oleh mana-mana pihak kecuali **Kami** member' kebenaran bertulis kepada **Anda**.

Kami akan memutuskan samada hendak berunding, membela atau menyelesaikan, atas nama **Anda** dan bagi pihak **Anda**, mana-mana tuntutan yang dibuat terhadap **Anda**.

8. Bagaimana Kami menyelesaikan tuntutan Anda?

Mana-mana tuntutan bagi kerugian atau kerosakkan yang disebabkan perkara-perkara yang dilindungi di bawah Seksyen 1 akan diselesaikan atas budi bicara **Kami** sama ada secara:

- Membayar kepada **Anda** perbelanjaan munasabah untuk membina semula atau membaikpulih **Bangunan**, sekiranya is telah dilakukan;
- Membayar **Anda** yang mana terendah di antara susutan nilai **Bangunan** dan anggaran perbelanjaan untuk membaikpulih **Bangunan** sekiranya **Bangunan** tidak dibina semula atau dibaikpulih.

Amaun maksimum yang **Kami** akan bayar tidak akan melebihi **Amaun Perlindungan** yang tercatat dalam **Jadual** dengan syarat **Anda** membayar **Akses** seperti disebut dalam Sijil

Jika semasa berlaku kerugian, **Amaun Perlindungan** yang tercatat dalam **Jadual** didapati lebih rendah daripada kos membina semula **Bangunan**, **Kami** akan membayar hanya sebahagian daripada tuntutan sejajar dengan peratusan kos pembinaan semula ke atas **Amaun Perlindungan**.

Umpamanya, sekiranya **Amaun Perlindungan** hanya merupakan 80% dari kos membina semula **Bangunan**, **Kami** akan membayar hanya 80% daripada tuntutan **Anda**.

Sila lihat Syarat 1 'Asas Kontrak'. Sekiranya **Anda** tidak berusaha untuk membuat anggaran **Amaun Perlindungan** yang munasabah, dan amaun yang tercatat dalam **Jadual** jauh lebih rendah daripada nilai sebenar, **Kami** boleh menganggap bahawa keterangan yang Anda beri kepada Kami tidak benar dan tidak tepat. Dalam keadaan demikian, **Takaful** ini tidak sah dan tuntutan **Anda** boleh ditolak.

9. Pengecualian Am - dipergunakan untuk seluruh Sijil

- a) **Takaful** ini tidak memberi perlindungan terhadap kerugian, kerosakkan, kecederaan, liabiliti di sisi undang-undang sama ada secara langsung atau tidak akibat daripada atau disebabkan oleh perkara-perkara berikut:
- i) **Bangunan** dirosakkan atau dirobohkan atas arahan Kerajaan atau Majlis Daerah atau Pihak Berkuasa Tempatan di mana **Bangunan** itu berada.
 - ii) Kemendapan Tanah.
 - iii) Tekanan gelombang daripada pesawat udara dan peranti udara lain yang bergerak dengan kepantasan bunyi atau lebih.
 - iv) Pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan bakar nuklear atau daripada sisa nuklear dari pembakaran bahan api nuklear.
 - v) Radioaktif, keracunan, letupan atau lain-lain sifat merbahaya sebarang peralatan nuklear atau bahagian nuklear peralatan tersebut.
 - vi) Peperangan, penyerangan, perang saudara, pemberontakkan atau kejadian yang serupa (yang diisytihar atau tidak).
- b. Melainkan kerugian sewa yang diperlindungi di bawah Seksyen 3, **Takaful** ini tidak memberi perlindungan terhadap apa-apa jenis kerugian sampingan yang boleh timbul (iaitu apa-apa kerugian sampinganyang timbul, sama ada secara langsung atau tidak langsung, daripada kerugian yang diperlindungi di bawah **Takaful** ini).
- c. **Takaful** ini tidak memberi perlindungan kepada kerugian atau kerosakkan yang berlaku secara beransur-ansur dalam jangka masa yang panjang.

10. Resolusi Perselisihan

Anda dan Kami bersetuju bahawa:

- a. Apa-apa perselisihan berkaitan dengan Sijil ini yang melibatkan amaun tidak melebihi RM100,000 akan dirujuk kepada Biro Penimbangtara Kewangan atau "Financial Mediation Bureau" (FMB) untuk diselesaikan.
- b. Sekiranya **Anda** tidak berpuas hati dengan keputusan FMB atau jika **Anda** dan **Kami** tidak bersetuju dalam perkara berkaitan dengan Sijil ini yang melibatkan amaun melebihi RM100,000, seorang Penimbangtara akan dilantik oleh **Anda** dan **Kami** secara bertulis bagi menyelesaikan perselisihan ini.

Jika **Anda** dan **Kami** tidak dapat bersetuju dengan perlantikan penimbangtara tunggal dalam masa sebulan, maka **Anda** dan **Kami** boleh melantik seorang penimbangtara bagi pihak masing-masing. Kedua-dua Penimbangtara tersebut akan mendengar perselisihan berkenaan bersama-sama dengan seorang Pengadil yang akan dilantik oleh mereka.

11. Pencegahan Pengubahan Wang Haram dan Pencegahan Pembiayaan Keganasan

Jika **Kami** mendapati atau mempunyai syak yang berasas bahawa Sijil ini dieksploitasi untuk aktiviti pengubahan wang haram, untuk membiayai keganasan atau arahan / permintaan **Anda** mungkin membawa kepada pelanggaran sebarang sekatan / undang - undang, **Kami** berhak untuk menolak arahan / permintaan **Anda** atau menamatkan Sijil ini serta - merta. Kami seterusnya boleh menguruskan kesemua sumbangan yang telah dibayar dan kesemua faedah / jumlah perlu dibayar berkenaan Sijil ini dengan apa cara, termasuk tetapi tidak terhad kepada menyerahkannya kepada pihak berkuasa yang berkenaan.

12. Kebenaran untuk Mendedahkan Maklumat Peribadi

- a. **Anda** memberi kebenaran yang tidak boleh ditarik balik dan mengesahkan bahawa **Kami** boleh menggunakan, mendedahkan, memindahkan atau menukarkan kesemua maklumat peribadi yang diberikan kepada **Kami** berkaitan skim **Takaful** ini:
- kepada mana - mana syarikat atau agen Kumpulan HSBC;
 - kepada mana - mana pihak ketiga untuk memudahkan pengendalian perniagaan **Kami** atau operasi prosedur dalaman **Kami**;
 - kepada Bank Negara Malaysia atau mana mana pihak berkuasa yang berkenaan;
 - kepada mana - mana pihak ketiga dalam industri insurans atau **Takaful** untuk penyelenggaraan pengkalan pengkalan data, analisis statistik, anti-penipuan, pengesahan tuntutan atau hal - ehwal operasi;
 - untuk mencegah atau memudahkan siasatan aktiviti - aktiviti jenayah untuk pengesanan penipuan; dan
 - untuk mematuhi undang - undang atau peraturan - peraturan yang digunapakai.
- b. **Anda** hendaklah memaklumkan kepada **Kami** akan sebarang perubahan terhadap maklumat peribadi **Anda** secepat mungkin. **Kami** tidak bertanggungjawab atas sebarang kerugian secara langsung atau tidak langsung berikutan sebarang maklumat peribadi yang diberikan yang tidak tepat atau tidak lengkap.

13. Pengembalian Jumlah Dilindungi

Sebagai balasan jaminan **Anda** untuk membayar **Sumbangan** tambahan pada kadar yang dinyatakan dalam Jadual atas jumlah kerugian yang dikira pada asas pro-rata bermula dari tarikh kerugian tersebut hingga tarikh luput **Tempoh Takaful** semasa, is adalah thpersetujui bahawa apabila berlaku kerugian, Takaful ini perlu dikekalkan untuk keseluruhan **Jumlah Perlindungan** seperti yang dinyatakan dalam **Jadual**.

5. Waranti / Fasal / Endosmen

Waranti Sumbangan

lanya menjadi asas dan syarat khas mutlak kepada Sijil ini, bahawa sumbangan mesti dibayar dan diterima oleh **Kami** dalam jangka masa enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan Sijil ini/ Pengendorsan/ Pembaharuan Sijil.

Jika syarat ini tidak dituruti, kontrak ini akan dibatalkan serta merta dan **Kami** berhak ke atas sumbangan secara pro-rata untuk tempoh mereka menanggung risiko.

Di mana sumbangan berbayar menurut jaminan ini diterima oleh agen yang diluluskan doh **Kami**, bayaran tersebut dianggap telah diterima oleh **Kami** untuk tujuan jaminan ini dan kewajipan untuk membuktikan sumbangan berbayar telah diterima oleh individu termasuk agen **Kami** yang tidak dibenarkan menerima sumbangan tersebut menjadi beban **Kami**. Sekiranya sebaliknya, tertakiuk kepada terma-terma dan syarat-syarat Sijil ini.

Fasal - Fasal - Berkenaan hanya jika terdapat di dalam Jadual

Fasal Pengecualian Asbestos

Sijil ini mengecualikan semua jenis tuntutan yang terjadi akibat, berpunca daripada, secara langsung atau tidak langsung berlaku daripada atau melibatkan :-

- asbestos, atau
- sebarang penyakit atau kecederaan atau kerosakan yang disebabkan atau yang dipercayai disebabkan oleh penggunaan, kesan penggunaan, pembuangan pemindahan asbestos dan/atau mengelakkan daripada dedahan atau potensi dedahan kepada asbestos.

Fasal Penjelasan Kemusnahan Harta Benda

Kemusnahan harta benda yang dilindungi di bawah Sill adalah bermaksud kerosakan terhadap rupa bentuk harta benda. Kemusnahan fizikal terhadap rupa bentuk harta benda adalah tidak merangkumi data atau perisian, secara khususnya sebarang bahaya perubahan terhadap data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh tindakan memadam, kecurangan atau pun kecacatan terhadap struktur asalnya. Berikutnya adalah kesannya yang dikecualikan dari Sijil ini: -

1. Kerugian atau pun kemusnahan terhadap data atau perisian, tetapi tidak terhad kepada sebarang bahaya perubahan terhadap data, perisian atau program komputer yang diakibatkan oleh tindakan memadam, kecurangan atau kecacatan ke atas struktur asalnya, dan sebarang kerugian dari gangguan perniagaan yang berpunca dari kerugian atau kemusnahan tersebut. Walau bagaimanapun pengecualian ini yang menyebabkan kerugian atau kerosakan ke atas data atau perisian yang mana diakibatkan secara langsung oleh kemusnahan fizikal terhadap rupa bentuk harta benda.
2. Kerugian atau kemusnahan yang disebabkan oleh kelemahan fungsi, kemampuan, tahap kegunaan atau kebolehan data, perisian atau program komputer, dan sebarang kerugian-kerugian gangguan perniagaan yang disebabkan oleh kerugian atau kerosakan tersebut.

Fasal Tarikh Pengiktirafan

Ianya telah dimaklumi dan dipersetujui bahawa Sijil ini telah dipinda seperti berikut:-

- A. **Kami** tidak akan membayar sebarang kerugian atau kerosakan termasuklah kerugian dengan atau tanpa penggunaan kerosakan fizikal atau pun sebarang kerugian yang diakibatkan secara langsung oleh, yang mengandungi, atau yang timbul daripada kegagalan atau ketidakmampuan sebarang komputer, alat pemprosesan data, media mikro cip, operasi sistem, pemproses mikro (cip komputer), integrasi landasan atau alatan seumpamanya, atau sebarang perisian komputer, sama ada ianya adalah harta benda **Anda** atau pun tidak, dan juga sama ada ianya terjadi sebelum, semasa atau selepas tahun 2000 yang disebabkan oleh kegagalan atau ketidakmampuan peralatan tersebut dan/atau perisian yang telah disenaraikan di atas yang:
 1. pembetulan diiktiraf atas mana-mana tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar;
 2. mengambil, menyimpan atau mengekalkan, dan/atau secara betul memanipulasikan, menterjemahkan atau pun memproses sebarang data atau informasi atau perintah atau arahan yang disebabkan oleh mengubah tarikh selain dari yang terdapat pada tarikh kalendar sebenar dan/atau;
 3. Mengambil, menyimpan, atau mengekalkan atau secara betul memproses sebarang data yang disebabkan oleh operasi dari sebarang arahan yang mana telah pun diprogramkan ke dalam perisian komputer, yang menjadi arahan yang mana telah menyebabkan kehilangan kepada data atau ketidakmampuan untuk mengambil, menyimpan, mengekalkan atau secara betul memproses data tersebut pada atau selepas sebarang tarikh.
- B. Seterusnya ia adalah difahami bahawa **Kami** tidak akan membayar untuk membaiki atau mengubah suai mana-mana bahagian dan sistem pemprosesan data elektronik atau sebarang alatan dan/atau perisian yang telah disenaraikan di A di atas.
- C. Seterusnya ia adalah difahami bahawa **Kami** tidak akan membayar sebarang kerugian atau kerosakan termasuklah kerugian akibat penggunaan yang disertakan atau pun tanpa kemusnahan fizikal ke atas kerugian berikutnya secara langsung atau tidak langsung yang timbul dari sebarang alatan, perundingan, lakaran, penilaian, pemeriksaan, penyimpanan, penyelenggaraan, pembaikan atau penyeliaan yang telah dilakukan oleh **Anda** atau untuk **Anda** atau oleh pihak lain untuk menentukan mengesahkan atau menguji sebarang kemungkinan atau kegagalan sebenar, gagal fungsi atau kekurangan yang telah dijelaskan di A di atas.

D. la seterusnya difahami bahawa **Kami** tidak akan membayar sebarang kerugian yang diakibatkan oleh mana-mana ketidakmampuan yang berterusan oleh komputer dan peralatan yang telah dinyatakan di A di atas untuk mengiktiraf kebenaran sebarang tarikh seperti tarikh kalendar sebenar selepas kehilangan atau kerosakan terhadap harta benda yang telah pun diganti atau dibaiki.

Kerugian atau pun kemusnahan tersebut atau sebarang kerugian akibat daripada yang telah dirujuk seperti A B, C atau D di atas adalah dikecualikan tidak kira oleh sebarang penyebab yang menyumbang kepada berlakunya atau dalam sebarang kesan yang serupa.

Sekiranya sebaliknya, tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat Sijil ini.

Fasal Pengecualian :- Pengendorsan ini tidak termasuk apa-apa kehilangan atau kerosakan atau kerugian turutan tersendiri adalah akibat daripada peril yang dilindungi seperti yang didefinisikan di dalam Sijil ini.

Fasal Pengecualian Radioaktif/Risiko Tenaga Nuklear

Sijil ini tidak merangkumi sebarang liabiliti, kerugian, kerosakan, kos atau perbelanjaan lazim dan seumpamanya secara langsung atau tidak langsung yang disebabkan oleh, akibat dari atau yang berkaitan dengan mana-mana sebagaimana yang telah dinyatakan ini tidak kira ianya disebabkan oleh lain-lain punca atau pun kejadian yang menyumbang kepada berlakunya atau pada sebarang kesan yang mengakibatkan kerugian:

1. pengionan radiasi dari atau pun pencemaran radioaktif dari apa jua bahan nuklear atau apa jua bentuk bahan buangan nuklear atau dari pembakaran bahan nuklear;
2. radioaktif, toksid, letupan atau bahan merbahaya lain atau pencemaran dari pemasangan harta benda nuklear, reactor atau lain-lain pemasangan nuklear atau komponen nuclear
3. apa jua senjata peperangan yang menggunakan atom atau atau seumpamanya. pemecahan nuklear atau reaksi serupa atau kuasa radioaktif

Fasal Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian)

Kerugian sekiranya ada yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) seperti yang dinyatakan di dalam **Jadual** kerana kepentingan mungkin timbul pada Sijil ini tetapi kepentingan Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) tidak akan dibatalkan oleh sebarang tindakan atau kekecualian Penggadai janji (Penggadai) atau Pemilik harta benda yang dinyatakan. Kepentingan tersebut juga tidak terjejas oleh sebarang sekat tebusan, prosiding atau notis jualan harta benda yang berkaitan dengan harta benda tersebut atau premis yang digunakan untuk pekerjaan yang lebih berbahaya daripada yang dibenarkan oleh Sijil ini atau harta benda tidak digunakan ataupun peningkatan risiko pada inarta benda yang dilindungi. Dengan syarat sekiranya Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) atau Pemilik gagal membayar sebarang sumbangan yang perlu dibayar di bawah Sijil ini, maka Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) dikehendaki berbuat demikian apabila dituntut. Juga dengan syarat Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) hendaklah memberitahu **Kami** sekiranya premis tidak dihuni atau ditukar hak milik, didiami semula atau meningkatnya risiko yang sepatutnya diketahui oleh Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian). Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) tersebut (kecuali dibenarkan oleh Sijil ini) hendaklah membayar tambahan sumbangan kerana peningkatan risiko tersebut. Sekiranya atas permintaan ia gagal berbuat demikian Sijil ini akan terbatal.

Adalah dipersetujui bahawa apabila **Kami** dikehendaki mengendalikan bayaran kepada Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) sebarang jumlah bagi kerugian atau kerosakan di bawah Sijil ini akan mendakwa bahawa oleh kerana tiada liabiliti kepada Penggadai janji (Penggadai) atau Pemilik, Kami akan disubrogasi disisi undang-undang ke atas semua hak Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) setakat had bayaran tersebut, tetapi tidak akan menjejaskan hak Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) untuk mendapatkan kembali jumlah sepenuhnya bagi sebarang tuntutan yang mungkin ada pada Penggadai janji (Penggadai) tersebut, Pemilik, lain-lain pihak yang dilindungi atau sebarang sekuriti atau dana sedia ada.

Fasal Tidak Boleh Batal

Adalah juga dipersetujui bahawa **Anda** tidak boleh membuat pembatalan Sijil ini kecuali memberi empat belas (14) hari notis bertulis kepada Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) terlebih dahulu dan menghantarnya ke alamat terakhir Pemegang Gadaijanji (Pemegang Gadaian) tersebut.

Fasal Pengalihan Debris (tanpa jumlah perlindungan berasingan)

Takaful untuk Butiran No. yang dinyatakan dalam Jadual dengan ini dilindungi termasuk kos dan perbelanjaan sepatutnya tertanggung oleh **Anda** dengan kebenaran **Kami** ke atas

- a) pengalihan debris
- b) menanggal dan/atau meroboh
- c) menyokong atau mengampu

pada bahagian harta yang dilindungi oleh Sijil ini musnah atau rosak disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang dilindungi. (Butiran (b) dan (c) di atas adalah dianggap terpotong apabila Bangunan atau mesin dilindungi).

Amaun yang perlu dibayar untuk kos dan perbelanjaan tidak boleh melebihi 10% daripada **jumlah perlindungan** untuk setiap butiran atau secara agregat Ringgit Malaysia dua juta (RM2,000,000) bagi mana-mana satu kerugian, mengikut yang mana lebih rendah.

Kami tidak akan membayar apa-apa kos perbelanjaan yang:

- i) tertanggung dalam pengalihan debris kecuali daripada tapak harta itu musnah atau rosak dan kawasan bersebelahan dengan tapak tersebut;
- ii) Timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta yang tidak dilindungi oleh Sijil ini.

Dengan syarat liabiliti maksimum Kami tidak melebihi jumlah tercatat dalam Jadual bagi setiap butiran yang dilindungi.

Fi Akitek, Penyelaras, Jurutera Perunding (tanpa jumlah perlindungan berasingan)

Takaful bagi butiran ini yang merujuk kepada fi Akitek, Penyelaras dan Jurutera Perunding untuk anggaran pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan penyeliaan yang sepatutnya dikenakan di dalam pengembalian semula harta yang dilindungi yang disebabkan oleh kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang dilindungi tetapi bukan fi persediaan untuk membuat tuntutan di bawah ini. Amaun berbayar untuk fi sedemikian hendaklah tidak melebihi jumlah yang dibenarkan di bawah skala Persatuan bidang berkenaan yang lazim ketika berlakunya kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had jumlah **perlindungan** liabiliti ini.

Fasal Nilai Pengembalian Semula

Sekiranya harta yang dilindungi di bawah Sijil ini didapati musnah atau rosak, asas pengiraan amaun yang dibayar di bawah Sijil ini adalah dikira berdasarkan kos untuk mengganti atau membaik pulih harta yang sama bentuk atau jenis di tapak yang sama tetapi tidak lebih baik atau lebih luas daripada harta yang dilindungi ketika ia masih baru, tertakluk pada Peruntukan - Peruntukan Khas berikut dan pada terma - terma dan syarat - syarat Sijil kecuali jika yang sama diubah.

Peruntukan Peruntukan Khas

1. Kerja menggantikan atau membaik pulih (yang boleh dilakukan di atas tapak lain dan dengan apa - apa cara yang bersesuaian dengan kehendak - kehendak **Anda**, tertakluk pada liabiliti **Kami** yang tidak bertambah) mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan segera dan dalam apa - apa hal sekalipun mesti diselesaikan dalam tempoh 12 bulan selepas kemusnahan atau kerosakan tersebut berlaku atau dalam tempoh tambahan yang boleh Kami benarkan (dalam tempoh 12 bulan tersebut) secara bertulis sebaliknya tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang sepatutnya di bayar di bawah Sijil ini jika memorandum ini belum dimasukkan ke dalamnya.
2. Sehingga perbelanjaan telah ditanggung oleh **Anda** dalam mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak, Kami tidak akan bertanggungjawab atas apa-apa bayaran yang melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Sijil ini jika memorandum ini tidak dimasukkan ke dalamnya.

3. Jika pada masa penggantian atau membaik pulih jumlah yang mewakili kos yang mungkin ditanggung untuk menggantikan atau membaik pulih jika keseluruhan harta yang dilindungi telah musnah melebihi jumlah yang dilindungi tersebut ketika berlakunya kebakaran atau pada permulaan apa - apa kemusnahan atau kerosakan yang berlaku pada harta tersebut oleh sebab apa - apa bahaya yang dilindungi di bawah Sijil ini, maka **Anda** hendaklah menanggung lebih tersebut dan kadar setimpal bagi kerugian tersebut dengan sepatutnya. Setiap butiran di dalam Sijil ini jika lebih daripada satu) yang menggunakan memorandum ini tertakluk secara berasingan pada peruntukan yang disebut di atas.
4. Memorandum ini tidak akan berkuat kuasa atau berkesan jika:-
 - a) **Anda** gagal untuk memberitahu **Kami** dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau tempoh tambahan berkenaan seperti yang boleh **Kami** benarkan secara bertulis, tujuan **Anda** untuk menggantikan atau membaik pulih harta yang dilindungi musnah atau rosak; dan
 - b) **Anda** tidak berupaya atau tidak mahu mengganti atau membaik pulih harta yang dilindungi yang musnah atau rosak di tapak yang sama atau tapak yang lain.
5. Tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Sijil ini jika memorandum ini tidak dimasukkan ke dalamnya dan sewaktu berlakunya mana-mana kemusnahan atau kerosakan terhadap mana-mana harta yang dilindungi di sini, harta tersebut dilindungi oleh mana-mana insurans atau Takaful lain yang dikuatkuasakan oleh atau bagi pihak **Anda** yang tidak berdasarkan asas membaik pulih yang sama seperti yang ditetapkan di sini.

Nota: Sekiranya terdapat perbezaan di antara Sijil-Sijil Bahasa Melayu dan Bahasa Inggeris maka Sijil Bahasa Inggeris adalah dijadikan rujukan mutlak.

Endosmen - Berkenaan hanya jika terdapat di dalam jadual

Rusuhan, Mogok dan Kerosakan Niat Jahat

Sebagai balasan bagi sumbangan tambahan oleh **Anda** kepada **Kami**, adalah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dengan mana-mana yang tertulis di bawah Silit ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Rusuhan dan Mogok yang bagi tujuan pengendorsan ini hendaklah bermaksud (tertaksiuk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini) :-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang dilindungi yang disebabkan secara langsung oleh:-

1. Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama yang lain dalam mana-mana kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan atau tidak dengan mogok atau sekat-masuk) yang bukan kejadian seperti yang dinyatakan di dalam Syarat 6 di bawah Syarat Khas yang tersebut di sini.
2. Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang mana-mana kekacauan sedemikian atau dalam mengurangkan akibat daripada kekacauan tersebut.
3. Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dalam meneruskan pemogokan atau menentang penyekatan masuk.
4. Perbuatan mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba untuk menghalang apa-apa tindakan sedemikian atau mengurangkan akibat daripada tindakan tersebut.

Selanjutnya diisytiharkan bahawa walau apapun yang dinyatakan bertentangan dengan apa-apa terkandung di dalam Sijil secara bertulis, **Takaful** di bawah Sijil ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Niat Jahat yang bagi tujuan perluasan perlindungan Takaful ini adalah bermaksud:-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang dilindungi yang diakibatkan secara langsung oleh perbuatan Niat Jahat mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan semasa berlakunya kekacauan terhadap ketenteraman awam ataupun tidak) sama ada perbuatan sedemikian tidak bermaksud atau mempunyai kaitan dengan kekacauan yang disebutkan di dalam Pengecualian Am 1 pengendorsan tetapi **Kami** tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan **Takaful** ini bagi kerugian atau kerosakan atau kebakaran atau letupan mahupun kerugian atau kerosakan yang berpunca daripada pecah rumah, pecah rumah, kecurian, larseni atau ancaman daripada mana-mana orang yang mengambil bahagian.

Dengan syarat bahawa semua syarat Sijil (melainkan sejauh mana ianya mungkin dinyatakan berbeza) hendaklah diguna pakai sebagaimana ianya telah dimasukkan di sini.

Syarat Khas

Bagi tujuan pengendorsan ini dan bukan sebaliknya, nombor masing-masing bagi Pengecualian Am dan syarat dalam Sijil ini hendaklah digantikan seperti berikut :-

Pengecualian Am 1

Takaful ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat secara langsung atau tidak langsung daripada mana-mana satu kejadian berikut iaitu:-

- (a) Peperangan, perang saudara, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan itu diisytiharkan atau tidak);
- (b) Dahagi, kekacauan awam yang menghampiri atau mencecah tahap kebangkitan awam, kebangkitan tentera, insureksi, pemberontakan, revolusi atau ketenteraan atau rampasan kuasa;
- (c) Sebarang tindakan keganasan

Untuk tujuan ini tindakan ganas bermaksud tindakan termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan guaman atau prosiding lain, apabila **Kami** mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh **Takaful** ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada **Kami**.

Pengecualian Am 2

Takaful ini tidak melindungi:-

- (a) kerugian pendapatan, kerugian akibat kelewatan, kerugian pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara tuntutan atau dalam apa jua jenis/perihal sekalipun;
- (b) Kerugian atau kerosakan berpunca daripada pemberhentian kerja secara keseluruhan atau sebahagian atau memperlambatkan atau gangguan atau pemberhentian mana-mana proses atau operasi;
- (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal yang berpunca daripada penyitaan, perampasan atau pengambilan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah;
- (d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal mana-mana bangunan yang berpunca daripada pendudukan secara tidak sah oleh mana-mana orang ke atas bangunan tersebut.

Dengan syarat liabiliti **Kami** terhadap **Anda** tidak dilepaskan di bawah perkara (c) atau (d) di atas terhadap kerosakan fizikal ke atas harta yang dilindungi yang berlaku sebelum atau semasa kehilangan sementara.

Syarat 6

Jika harta yang dilindungi pada ketika berlakunya kebakaran atau semasa bermulanya apa-apa kemusnahan atau kerosakan ke atas harta tersebut oleh mana-mana peril lain yang dilindungi di bawah pengendorsan ini secara keseluruhan mempunyai nilai yang lebih besar daripada **jumlah perlindungan** ke atasnya, maka **Anda** hendaklah bertanggungjawab bagi perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung bahagian setimpal bagi jumlah kerugian yang sewajarnya. Setiap butiran, jika lebih daripada satu ke atas Sijil ini hendaklah tertakluk secara berasingan kepada syarat ini.

Syarat 12

Takaful ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa oleh **Kami** dengan menyerahkan notis kepada **Anda**, di mana **Kami** akan bertanggungjawab untuk mengembalikan sumbangan secara perkadaran yang setimpal bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Sekiranya **Takaful** ini ditamatkan atas permintaan **Anda**, **Kami** tidak akan dipertanggungjawabkan untuk mengembalikan sumbangan atau mana-mana bahagiannya.

Dengan syarat bahawa ianya dengan jelas dipersetujui dan diisytiharkan bahawa :-

1. Kesemua syarat Syil ini hendaklah diguna pakai daripada segala segi ke atas Takaful yang diberikan di bawah perluasan ini kecuali yang dinyatakan jelas berbeza oleh Syarat Khas yang tersebut di atas dan mana-mana rujukan mengenai kebakaran dalam syarat Sijil ini hendaklah dianggap sebagai meliputi peril yang dilindungi di sini.
2. Syarat Khas di sini hendaklah diguna pakai hanya kepada **Takaful** yang diberikan di bawah perluasan ini dan syarat Sijil hendaklah diguna pakai dari segala segi terhadap **Takaful** yang diberikan oleh Sijil ini seolah-olah pengendorsan ini tidak dibuat keatasnya.

Penanggalan dan Gelinciran Tanah

Sebagai balasan bagi sumbangan tambahan oleh **Anda** kepada **Kami**, adalah dipersetujui dan diisytiharkan bahawa Sijil ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan keatas harta yang dilindungi disebabkan oleh penanggalan dan/atau pelonjakan tapak tanah bangunan didirikan atau tanah kepunyaannya atau gelinciran tanah tidak termasuk:

- a) kerugian atau kerosakan ke atas kolam renang, teres, patio, laluan kenderaan, laluan pejalan kaki, dinding, pintu atau pagar kecuali bangunan, bahagian lain yang terpisah daripadanya atau garaj dirosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama.
- b) kerugian atau kerosakan ke atas atau berpunca dari pergerakan bidur lantai yang kukuh kecuali asas binaan di bawah dinding luaran Bangunan dirosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama.
- c) kerugian atau kerosakan yang disebabkan berlakunya atau diakibatkan oleh:
 - hakisan pantai atau sungai
 - perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur
 - kecacatan pada reka bentuk atau pembinaan asas yang tidak memadai.
- d) Bagi setiap kerugian, 5% daripada jumlah keseluruhan yang dilindungi atau RM25,000 mengikut mana-mana yang lebih rendah, seperti drtentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat liabiliti keseluruhan **Kami** tidak melebihi **jumlah perlindungan** bagi setiap butiran ke atas harta ditolak jumlah yang dikecualikan di bawah (d) di atas.

Dengan syarat bahawa semua syarat Sijil (melainkan setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di dalam ini dan bagi tujuan itu apa-apa kerugian atau kerosakan yang telah dinyatakan hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan oleh kebakaran. Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Sijil ini.